

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 2

k usnesení vlády

ze dne 20. října 2010 č. 752

Směna nemovitého majetku

Poř. číslo smlouvy	obec, katastrální území, kraj	nabyvatel, adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje, parcelní číslo	výměra, m ²	účetní hodnota DLM	nejdelší smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená kupní cena		
							uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	Cena zjištěná	Cena zjištěná zaokrouhlená			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. S0730/03 Olvice													
	Olvice	SZDC s.p.	pozemek	615/2	471	není v účetnictví	nepronajato			35 325,00 Kč			
	Olvice	Dlážděná 1003/7	pozemek	616/2	65	není v účetnictví				4 906,85 Kč			
	Ustecký kraj	110 00 Praha 1	pozemek	617/2	1790	není v účetnictví				135 127,10 Kč			
		IC: 70 99 42 34	pozemek	617/5	2605	není v účetnictví				195 375,00 Kč			
			pozemek	618/3	558	není v účetnictví				42 123,42 Kč			
			pozemek	619/2	366	není v účetnictví				29 139,14 Kč			
			pozemek	626/2	313	není v účetnictví				23 628,37 Kč			
			pozemek	626/10	175	není v účetnictví				13 210,75 Kč			
			pozemek	626/11	80	není v účetnictví				6 039,20 Kč			
			pozemek	629/6	40	není v účetnictví				3 019,60 Kč			
			pozemek	634/1	3	není v účetnictví				226,47 Kč			
			pozemek	634/4	103	není v účetnictví				7 775,47 Kč			
			pozemek	647/1	3431	není v účetnictví				259 006,19 Kč			
			pozemek	648/2	241	není v účetnictví				18 193,09 Kč			
			pozemek	648/2	12	není v účetnictví				905,88 Kč			
			pozemek	649/6	28	není v účetnictví				1 962,74 Kč			
			pozemek	651	402	není v účetnictví				28 631,01 Kč			
			pozemek	652/1	272	není v účetnictví				20 533,28 Kč			
			pozemek	653/3	394	není v účetnictví				29 743,06 Kč			
			pozemek	619/9	285	není v účetnictví				17 740,15 Kč			
			pozemek	621/5	44	není v účetnictví				3 321,56 Kč			
			pozemek	630/2	888	není v účetnictví				67 035,12 Kč			
			pozemek	631/6	782	není v účetnictví				59 033,18 Kč			
			pozemek	652/3	108	není v účetnictví				8 152,92 Kč			
			vešně břemeno celkem		13424					1 000 000,00 Kč	1 000 350,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč
	Olvice	Obec Olvice	pozemek	67	64	1 680,00 Kč				6 881,95 Kč			
	Olvice	Skolní 95	pozemek	68	830	8 383,00 Kč				68 000,24 Kč			
	Ustecký kraj	431.11 Jirkov 1	pozemek	70	71	845,00 Kč				5 360,05 Kč			
		IC:00262064	pozemek	71	46	1 610,00 Kč				3 472,71 Kč			
			pozemek	72/9	83449	350 163,00 Kč		5.11.2004	9 143,00 Kč	6 299 865,34 Kč			
			pozemek	74	5482	16 452,00 Kč		1.4.2006	10 000,00 Kč				
			pozemek	75	17	292,00 Kč				413 855,91 Kč			
			pozemek	76	733	3 079,00 Kč				1 283,39 Kč			
			pozemek	79	1408	5 914,00 Kč				55 336,81 Kč			
			pozemek	701	2624	7 872,00 Kč				106 294,99 Kč			
			pozemek	702	17	51,00 Kč				198 095,32 Kč			
			pozemek	703/1	1757	7 678,00 Kč				1 283,39 Kč			
			pozemek	704	167	501,00 Kč				12 607,43 Kč			
			pozemek	723	2662	11 180,00 Kč				200 963,96 Kč			
			pozemek	724	219	920,00 Kč				16 533,10 Kč			
			pozemek	734	726	3 045,00 Kč				54 808,85 Kč			
			pozemek	73/1	4008	16 737,00 Kč				324 024,36 Kč			
			pozemek	78	693	11 819,00 Kč				56 025,17 Kč			
			pozemek	333/1	7443	223 290,00 Kč				801 724,87 Kč			
			pozemek	333/4	26	520,00 Kč				2 101,95 Kč			
			pozemek	675/3	67	1 617,00 Kč				10 671,46 Kč			
			pozemek	685/17	132	395,00 Kč				5 416,57 Kč			
			pozemek	685/27	81	243,00 Kč				6 548,40 Kč			
			pozemek	685/28	637	1 908,00 Kč				51 497,68 Kč			
			pozemek	685/29	17	51,00 Kč				1 374,85 Kč			

číslo řádku	obec katastrální území (kra)	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nejvyšší smlouvna uzavřena dne		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena		
			typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	9	10	11	12		13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					725	1212	3 636,00 Kč			97 983,41 Kč			
					771	267	4 592,00 Kč			970,81 Kč			
					729/2	2468	2 513,00 Kč			8 973,65 Kč			
										95 353,00 Kč			
										-5 778 954,00 Kč			
						117343	687 087,00 Kč		19 143,00 Kč	3 060 997,06 Kč	3 061 000,00 Kč	4 781 920,00 Kč	4 781 920,00 Kč
													2 937 380,00 Kč

rozdíl v ceně směňovaných pozemků, snížený o náklady na provedení demolic bývalé výpravní budovy ve výši 850 540,-Kč (uhradí Obec Otvice)

Jedná se o směnu pozemků mezi Obcí Otvice a SŽDC, s.o. Jejímž důvodem je majetkoprávní vypořádání vlastnictví k pozemkům dotčených přeložkou trati Chomutov - Most, které zůstaly od výstavby přeložky v roce 1984 ve vlastnictví obce Otvice. Pozemky obce byly po celou dobu užívány pro provoz tratě bezplatně. Výměnou za tyto pozemky žádá Obec Otvice pozemky po snesené celostátní trati - odbočka Dolní Rybník-Otvice, která procházela příbřežně středem zastavěné části obce a kde zůstaly i některé části původních staveb tratě. Vzhledem k situování těchto pozemků v centru obce zjeví se Otvice vlastními náklady i likvidační náklady na zrušení této odbočky. Rámecové čítr výměra pozemků zastavěných přeložkou trati ve vlastnictví obce 13 424 m², výměra pozemků v právu hospodářství SŽDC po snesení trati čítr 117 343 m². Z předchozího provozu dráhy jsou pozemky převáděné obci znehodnoceny ekologickými záležitostmi s živlem na podzemní vodu, které byly zjištěny odborným posouzením z roku 2003. Náklady na odstranění ekologických záležitostí byly zahrnuty do znaleckého posudku č. 1960-165/09 B částkou 5 778 954,-Kč stanovenou na základě rozpočtu příslušných prací. V roce 2009 zajištila Obec Otvice vlastními náklady bezodkladnou demolic bývalé výpravní budovy, která byla v havarijním stavu a ohrožovala bezpečnost. Náklady na provedenou demolic byly stanoveny znaleckým posudkem č. 2015-2010 z 4.2.2010 částkou 850 540,-Kč.

Cena vycházející z rozdílu cen směňovaných pozemků, která bude hrazena Otvicí, byla snížena o náklady na úpravy, prokázané znaleckými posudky, nezbytné nutnými pro jakékoliv další využití pozemků.